



WOJEWODA  
MAŁOPOLSKI

Kraków, 30 maja 2025 r.

Znak sprawy:  
WI-II.7840.10.2.2025.EL

## **DECYZJA NR 8/B/2025**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz.U.2025.418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U.2024.572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07.03.2025 r., złożonego 7 marca 2025 r. (wniosek uzupełniono 1 i 2 kwietnia 2025 r. oraz 28 maja 2025 r.),

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę**

**dla: Gmina Skawina, Rynek 1, 32-050 Skawina**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**inwestycji pn.: Przebudowa drogi krajowej nr 44 od km 91+385,60 do km 91+699,72 w miejscowości Jaśkowice, gmina Skawina w zakresie budowy chodnika.**

**W ramach inwestycji projektuje się:**

- **Budowę poszerzenia jezdni drogi krajowej nr 44 od km 91+425,92 do km 91+699,72.**
- **Remont warstwy ścieralnej jezdni drogi krajowej nr 44 na całej długości inwestycji.**
- **Budowę prawostronnego chodnika od km 91+385,60 do km 91+652,89.**
- **Budowę lewostronnego chodnika od km 91+632,80 do km 91+696,46.**
- **Budowę lewostronnego pobocza drogi krajowej nr 44 od km 91+399,04 do km 91+632,80.**
- **Budowę korytka betonowego muldowego od km 91+399,60 do km 91+515,69 oraz trójkątnego od km 91+515,69 do km 91+632,13.**



- Budowę umocnienia skarp rowu od km 91+399,60 do km 91+514,53.
- Przebudowę przepustu Ø 500 w km 91+449,45.
- Przebudowę 8 zjazdów indywidualnych w km 91+423,60, km 91+449,45, km 91+455,05, km 91+475,45, km 91+509,80, km 91+638,30, km 91+661,60, km 91+691,70.
- Budowę kanału technologicznego od km 91+387,73 do km 91+698,09.
- Budowę sieci oświetlenia drogi od km 91+389,48 do km 91+656,61 wraz z budową słupów oświetleniowych.
- Rozbiórkę i budowę kanalizacji deszczowej od km 91+428,59 do km 91+479,14 oraz od km 91+646,51 do km 91+664,40 wraz z wpustami, odwodnieniami liniowymi i przykanalikami oraz budową studni na istniejącej kanalizacji deszczowej w km 91+604,29.
- Przebudowę drogi gminnej klasy L (601032K) – ul. Różanej, od km 0+006,31 do km 0+016,62, w zakresie budowy kanalizacji deszczowej od km 0+006,70 do km 0+016,62.

Miejsce wykonywania robót budowlanych: województwo małopolskie, powiat krakowski, gmina Skawina, ulica Krakowska, miejscowość Jaśkowice, jednostka ewidencyjna 120611\_5 Skawina, obręb 0005 Jaśkowice, działki nr 652/5, 653/1, 654/1, 655/1, 656/1, 657/1, 658/1, 659/1, 660/1, 683, 685/1, 685/3, 686/3, 686/5, 729/1.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wykonany przez:

**Rafał Matusik** – uprawnienia budowlane numer ewidencyjny MAP/0200/POOD/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAP/BD/0037/06;

**Paweł Gajewski** – uprawnienia budowlane numer ewidencyjny MAP/0439/POOS/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAP/IS/0223/12;

**Jakub Gałkowski** – uprawnienia budowlane numer ewidencyjny MAP/0298/PWOE/10 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej

drogowej bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAP/IE/0038/11;

**Marek Okniński** – uprawnienia budowlane nr 0380/97/U do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą bez ograniczeń, wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAP/BT/0477/08;

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany sprawdzony przez:

**Tomasz Prochownik** – uprawnienia budowlane numer ewidencyjny MAP/0032/PWBD/15 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń, wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAP/BD/0387/15;

**Janusz Gmiński** – uprawnienia budowlane nr ewid. 947 (Uprawnienia Budowlane z 01.12.1963 r.) w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych, uprawnienia budowlane do sporządzania projektów instalacji i urządzeń sanitarnych, wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAP/IS/0028/11;

**Paweł Pawłowski** – uprawnienia budowlane numer ewidencyjny SWK/PWOE/0099/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAP/IE/0417/12;

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U.2025.647):

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a. roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz.U.2023.1587 ze zmianami), teren budowy odpowiednio zabezpieczyć;
- b. roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z uzyskanymi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, w tym uzgodnieniem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie znak: O.KR.Z-3.4340.15.13.2022.MW.6 z 04.12.2023 r. oraz opinią Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: ZA-I.5183.440.2022.GG z 18.07.2022 r.;
- c. w związku z art. 75 ust. 4 ustawy *Prawo ochrony środowiska* zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz ostatecznej decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Skawina znak: OP-OOŚ.6220.2.2023 z 23.11.2023 r. *o środowiskowych uwarunkowaniach* oraz ostatecznej decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Krakowie znak: KR.ZUZ.2.4210.534.2022.AG *o pozwoleniu wodnoprawnym*.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

- ~~a. istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
- ~~b. tymczasowych obiektów budowlanych.~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* oraz § 2 ust. 1 pkt 14 lit. b i pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. *w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego* (Dz.U.2001.138.1554) na inwestora nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci kanalizacyjnych oraz w specjalności drogowej.

5. Informacja o obowiązkach i warunkach, wynikających z art. 54 lub art. 55 ustawy *Prawo budowlane*.

Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy *Prawo budowlane*, zawiera się w granicach działek nr 652/5, 653/1, 654/1, 655/1, 656/1, 657/1, 658/1, 659/1, 660/1, 683, 685/1, 685/3, 686/3, 686/5, 729/1 obręb 0005 Jaśkowice, jednostka ewidencyjna 120611\_5 Skawina.

## **UZASADNIENIE**

Ireneusz Żelazny, w imieniu inwestora, 7 marca 2025 r. złożył w Małopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Krakowie wniosek z 07.03.2025 r. o pozwolenie na budowę przedmiotowego zamierzenia budowlanego, z oryginałem pełnomocnictwa znak: BB.077.23.2025 z 24.03.2025 r. Na wezwanie z 12.03.2025 r., wydane na podstawie art. 64 § 2 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, braki wniosku usunął 1 i 2 kwietnia 2025 r.

Doręczone zostały wymagane przepisami dokumenty, w tym trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw; oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone przez inwestora; ostateczną decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Skawina znak: OP-OOŚ.6220.2.2023 z 23.11.2023 r. o *środowiskowych uwarunkowaniach*; ostateczną decyzją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Krakowie znak: KR.ZUZ.2.4210.534.2022.AG o *pozwoleniu wodnoprawnym*.

Na dzień orzekania o pozwoleniu na budowę na terenie objętym pozwoleniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Skawinie nr XVII/217/16 w *sprawie uchwalenia zmiany*

*miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych – etap I* (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego 2016.2430). Inwestycja zlokalizowana jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem KDG.1 – droga główna, droga krajowa nr 44: Kraków – Gliwice (na kierunku północny wschód – zachód), w którym dopuszcza się m.in. sytuowanie urządzeń infrastruktury technicznej.

Zgodnie z art. 82 ust. 3 pkt 3 i ust. 4 ustawy *Prawo budowlane* wojewoda jest organem administracji architektoniczno-budowlanej pierwszej instancji w sprawach obiektów budowlanych objętych niniejszą decyzją o pozwoleniu na budowę.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy *Prawo budowlane*, zawiera się w granicy działek nr 652/5, 653/1, 654/1, 655/1, 656/1, 657/1, 658/1, 659/1, 660/1, 683, 685/1, 685/3, 686/3, 686/5, 729/1 obręb 0005 Jaśkowice, jednostka ewidencyjna 120611\_5 Skawina.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego sporządzone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* z 11 września 2020 r. (Dz.U.2022.1679 ze zmianami).

Postanowieniem znak: WI-II.7840.10.2.2025.EL z 07.04.2025 r., wydanym na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy *Prawo budowlane*, na inwestora nałożono obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości w elementach projektu budowlanego, w terminie 60 dni od dnia doręczenia tego postanowienia. Obowiązek nałożony w postanowieniu został wykonany, wskazane nieprawidłowości zostały usunięte 28 maja 2025 r.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z ustaleniami wymienionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także wymaganiami ochrony środowiska.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane jest zaliczane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym inwestor uzyskał ostateczną decyzję znak: OP-OOŚ.6220.2.2023 z 23.11.2023 r.

*o środowiskowych uwarunkowaniach*, w której Burmistrza Miasta i Gminy Skawina

stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Zamierzenie budowlane jest zgodne z jej zapisami. Planowana inwestycja nie leży na obszarze Natura 2000 oraz nie oddziałuje na ten obszar.

W postępowaniu o wydanie niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę, w świetle obowiązujących przepisów, przeprowadzenie ponownej oceny oddziaływania na środowisko nie jest wymagane przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U.2024.1112 ze zmianami). Inwestor nie złożył też wniosku o przeprowadzenie takiej oceny. Jednocześnie organ zgodnie z art. 96 ww. ustawy rozważył, czy przedmiotowe przedsięwzięcie, to jest inne niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, i uznał, że nie zachodzi taka okoliczność.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Przedłożony projekt budowlany posiada wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia, w tym ostateczną decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Krakowie znak:

KR.ZUZ.2.4210.534.2022.AG *o pozwoleniu wodnoprawnym*, ostateczną decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Skawina znak: OP-OOŚ.6220.2.2023 z 23.11.2023 r. *o środowiskowych uwarunkowaniach* oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego. Przedmiotowa inwestycja nie wymaga przedłożenia oświadczenia projektanta, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10 ustawy *Prawo budowlane*. Projekt został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Podczas prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją przedstawioną przez inwestora i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń (zawiadomienie i postanowienie znak:

WI-II.7840.10.2.2025.EL z 07.04.2025 r.). Uwag i zastrzeżeń nie wniesiono. Udział

stron postępowania w fazie rozstrzygnięcia jest zagwarantowany przez doręczenie niniejszej decyzji stronom.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*, wypełniając przepis art. 35 ust. 4 tej ustawy – orzeczono jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wojewody Małopolskiego.**

**Z dniem doręczenia Wojewodzie Małopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

#### **ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ**

Zwolniony z opłaty skarbowej – art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. *o opłacie skarbowej* (Dz.U.2023.2111 ze zmianami).

Z up. Wojewody Małopolskiego

Paweł Zych  
Kierownik Oddziału  
w Wydziale Infrastruktury  
/dokument podpisany elektronicznie<sup>1/</sup>

#### Otrzymują (strony postępowania):

1. Ireneusz Żelazny – pełnomocnik inwestora  
+ 1 egzemplarz zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego i załączników projektu budowlanego

---

<sup>1</sup> Podpis elektroniczny, poświadczony za pomocą certyfikatu kwalifikowanego, bez znacznika czasu, został złożony w okresie ważności tego certyfikatu. Wygaśnięcie certyfikatu nie skutkuje unieważnieniem podpisu złożonego w okresie ważności tego certyfikatu. W przypadku doręczenia korespondencji za pośrednictwem operatora pocztowego, zastosowanie znajduje art. 39<sup>3</sup> ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, zgodnie z którym wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie, wydanym przez organ administracji publicznej w postaci elektronicznej, przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego. Szczegółowe informacje dotyczące daty i sposobu podpisania dokumentu oraz jego identyfikatora, ze wskazaniem osoby podpisującej, można odczytać z tabeli załączonej do pisma.

2. Skarb Państwa – Starostwo Powiatowe w Krakowie
3. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie  
(O/KR.Z-3.4340.15.13.2022.MW)
4. Osoby fizyczne według odrębnego wykazu w aktach sprawy
5. aa

Otrzymują do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Skawina
2. Małopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
+ 1 egzemplarz zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego i załączników projektu budowlanego

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024.1112 ze zmianami).~~

Treść niniejszej decyzji oraz informacja o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024.1112 ze zmianami).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dołączając:
  - a. informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - kierownika budowy,
    - inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został ustanowiony – orazw odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa

- w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- b. oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany, zgodnie z art. 42 ust. 1:
- a. zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b;
- b. ustanowić kierownika budowy;
- c. ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego;
- d. przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny o ile jest wymagany.
3. Przed rozpoczęciem budowy spełnienie obowiązku, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 1 należy do kierownika budowy, a w przypadku braku obowiązku ustanowienia kierownika budowy, do inwestora.
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek

i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy *Prawo budowlane*).

5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy *Prawo budowlane*).
6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*).
7. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy *Prawo budowlane*).